

Inbetalning av hyra

Enligt hyreslagen skall hyran skall vara inbetald senast den sista vardagen före varje månadsskifte. Vi delar ut hyresinbetalningsavier till våra hyresgäster varje kvartal.

Elabonnemang

Hyresgästen är skyldig att teckna eget elabonnemang för den förhyrda lägenheten.

Nycklar

Nycklar som förkommer eller förloras nybeställes av oss, och betalas av hyresgästen. I fall låscynder måste bytas betalas detta av hyresgästen.

Utflyttning

Uppsägning av hyreskontrakt. Normal uppsägningstid för bostadslägenheter är innevarande månad plus tre månader. Uppsägningen skall göras skriftligt och skickas till oss. Efter vi motaget Er uppsägning skickas en bekräftelse med information om hur avflyttningen sker. När lägenheten är uppsagd är hyresgästen skyldig att visa den för nya intressenter.

Besiktning

När lägenheten är tömd och väl städad, ring oss och boka tid för besiktning. Vid utflyttningsbesiktningen avgör vi om det skett något onormalt slitage så som flottfläckar på tapeter, repor i golv, hål i väggar och dörrar m.m.

Några tips vid städning av lägenheten:

- Under badkaret
- Kaklet i badrummet
- Taket i badrummet
- Bakom spisen
- Under kyl/frysen
- Bakom radiatorerna
- I överskåpen
- Ovanpå lister, dörrar, kanter m.m.
- Putsa fönsterna



Detta är några av dom vanligaste punkter som underkänns vid utflyttningsbesiktningar. Glöm inte att tömma och städa ur ert förråd vid utflyttning.

LANDBERGS FASTIGHETER